

**APPEL D'OFFRES**

**AO N°52/2022/A**

**CONTRAT D'ARCHITECTE**

*Relatif à :*

**ETUDE ARCHITECTURALE ET SUIVI DU PROJET DE CONSTRUCTION DE LA STATION DE POMPAGE**

**ROSE MARIE SP RM SISE SKHIRAT**

**Passé avec :** ..... (Nom de l'architecte, du groupement d'architectes ou des sociétés d'architectes).

## SOMMAIRE

Article 1 -Objet du contrat d'architecte .....	6
Article 2- Consistance du projet .....	6
Article 3 -Référence aux textes généraux et spéciaux .....	7
Article 4 -Missions de l'architecte .....	7
Article 5 -Nantissement du contrat d'architecte et délai de paiement .....	9
Article 6- Validité et délai de notification de l'approbation du contrat.....	10
Article 7- Documents constitutifs du contrat d'architecte.....	10
Article 8- Pièces contractuelles postérieures à la conclusion du contrat .....	10
Article 9- Droits de timbre et d'enregistrement.....	10
Article 10- Délais.....	10
Article 11. Pénalités pour retard dans l'exécution des prestations architecturales .....	11
Article 12- Communications .....	12
Article 13-Ordres de service .....	12
Article 14- Avenants .....	13
Article 15- Pièces à délivrer à l'architecte .....	13
Article 16- Domicile de l'architecte .....	15
Article 17- Choix des collaborateurs de l'architecte .....	15
Article 18- Assurances .....	15
Article 19- Obligations de discrétion et de confidentialité .....	16
Article 20- Protection du secret .....	16
Article 21- Mesures de sécurité .....	16
Article 22- Indépendance de l'architecte .....	16
Article 23- Propriété artistique et intellectuelle .....	17
Article 24- Commencement de l'exécution des prestations .....	17
Article 25- Cas de force majeure .....	17
Article 26- Ajournement de l'exécution des prestations .....	18
Article 27- Décès de l'architecte .....	18
Article 28- Incapacité civile ou physique de l'architecte.....	18
Article 29- Modalités de règlement des honoraires de l'architecte .....	19
Article 30- Bases de règlement des honoraires .....	19
Article 31- Réajustement des études et seuil de tolérance .....	20
Article 32- Caractère des honoraires de l'architecte .....	20
Article 33- Révision des honoraires.....	20
Article 34- Modifications des travaux .....	20

Article 35- Acomptes .....	20
Article 36- Etat d'honoraires provisoires.....	21
Article 37- Etat d'honoraires définitifs .....	21
Article 38- Droits et obligations des parties contractantes sur l'utilisation des résultats .....	22
Article 39- Responsabilité de l'architecte après la réception définitive .....	22
Article 40- Résiliation du contrat d'architecte .....	22
Article 41- Mesures coercitives .....	23
Article 42- Règlement à l'amiable .....	24
Article 43- Arbitrage .....	24
Article 44- Règlement des contentieux .....	24
Article 45- Dossier d'avant-projet sommaire .....	25
Article 46- Dossier d'avant-projet détaillé (APD) et dossier de consultation des entreprises (DCE)....	25
Article 47- Dossier de construire .....	26
Article 48- Dossier du projet d'exécution (PE) .....	26
Article 49- Assistance au maitre d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux.....	27
Article 50- Suivi de l'exécution des marchés de travaux.....	27
Article 51- Réceptions provisoire et définitive des travaux .....	28
Article 52- Présentation de rapports et documents.....	28
Article 53- Modalité de vérification des prestations et d'approbation des rapports ou documents ..	28
Article 54- Montant du contrat .....	30

Contrat passé par consultation architecturale en application de l'annexe 13 de l'avenant n°4 du contrat de gestion déléguée des services d'assainissement liquide et de distribution d'eau potable et d'électricité de Rabat Salé, fixant les conditions et les formes dans lesquelles sont passés les marchés de travaux, de fournitures et de services par la société Redal, et en application du chapitre 1 de l'article 91 du décret n° 2-12-349 du 8 Joumada I 1434 (20 Mars 2013) relatif aux marchés publics.

**ENTRE**

La société **Redal**, Société au capital de 400.000.000,00 DH immatriculée au registre de commerce à Rabat sous le n° 49603, ayant son siège social à 6, Rue Al Hoceima, BP 161, 10.000 Rabat (MAROC) représentée aux fins des présentes par son **Directeur Général**, et dénommée ci-après par le « Client » ou « le maître d'ouvrage » ou « Redal ».

**D'UNE PART,**

**ET**

**1- Cas d'architecte exerçant à titre privé et sous forme indépendante**

Monsieur....., architecte  
Agissant en son nom et pour son propre compte.  
Autorisé à exercer la profession d'architecte sous le n° .....en date du.....  
Patente n° ..... Affilié à la CNSS sous le n° .....  
Adresse.....  
Compte bancaire n°(RIB).....  
Ouverture auprès de.....

**Désigné ci-après par le terme «architecte»**

**D'AUTRE PART,**

**2- Cas d'un groupement d'architectes**

Les membres du groupement d'architectes soussignés constitués aux termes de la convention de groupement.....(les références de la convention)

**Architecte 1 :**

Monsieur. ...., architecte  
Agissant en son nom et pour son propre compte.  
Autorisé à exercer la profession d'architecte sous le n°.....en date du.....  
Patente n° ..... Affilié à la CNSS sous le n° .....Adresse.....

**Architecte n° :.....**

(Servir les renseignements le concernant)

**Nous nous obligeons conjointement ou solidairement,**

Ayant Monsieur. .... (Prénom, nom), architecte, en tant que mandataire du groupement et coordonnateur de l'exécution des prestations,  
Ayant un Compte bancaire commun sous  
n°(RIB).....  
Ouverture auprès de.....

**Désigné ci-après par le terme «architecte»**

**D'AUTRE PART,**

### 3- Cas d'une société d'architectes

Monsieur. ...., architecte,..... (Qualité)  
Agissant au nom et pour le compte de la société d'architectes .....en vertu des  
pouvoirs qui me sont conférés.  
Autorisé à exercer la profession d'architecte sous le n°.....en date du.....  
Patente n°.....  
Affilié à la CNSS sous le n°.....  
Adresse.....  
Compte ..... bancaire  
n°(RIB).....  
Ouverture auprès de.....

Désigné ci-après par le terme «architecte»

D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

## **Article 1 -Objet du contrat d'architecte**

Le présent contrat a pour objet : L'étude architecturale et le suivi des travaux Génie civil de construction de la station de pompage Rose Marie SP RM sise à SKHIRAT

### **CHAPITRE PREMIER -DISPOSITIONS GENERALES**

## **Article 2- Consistance du projet**

Les ouvrages projetés consistent en la réalisation de la station de pompage des eaux usées SP RM (génie civil et équipements) pour répondre aux besoins actuels et futurs de la zone de collecte de cette dernière.

## **Définition détaillée des composantes de l'opération et sa consistance :**

Les travaux et ouvrages assujettis à la prestation architecturale pour ce projet comprennent essentiellement les superstructures non enterrées à savoir :

- Construction de la superstructure du local qui abritera le dégrilleur automatique, le système de manutention.
- Construction du local du système de désodorisation.
- Construction du local de commande qui abritera les armoires électriques de la SP projetée.
- Réalisation d'une loge pour gardien.
- Réalisation du mur de clôture en maçonnerie pour la station de pompage
- Réalisation de plate-forme en béton permettant l'accès à la station de pompage projetée parking et signalisation.
- Aménagement extérieur et plantations divers ;
- Mise à niveau et homogénéisation paysagère des bâtiments et ouvrages existants avec ceux projetés (les ouvrages existants feront partie de la demande d'autorisation à déposer par l'architecte).

### **Article 3 -Référence aux textes généraux et spéciaux**

L'architecte est soumis, en particulier, aux dispositions des textes suivants :

- loi n° 016-89 relative à l'exercice de la profession d'architecte et à l'institution de l'Ordre National des Architectes, promulguée par Dahir n° 1-92-122 du 22 rebia I 1414 (10 septembre 1993) ;
- loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements promulguée par Dahir n° 1-92-7 du 15 hija 1412 (17 juin 1992) ;
- loi n°12-90 relative à l'urbanisme promulguée par Dahir no1.92.31 du 15 hija 1412 (17 juin 1992) ;
- dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics
- décret royal n° 330-66 du 10 moharrem 1387 (21 avril 1967) portant règlement général de comptabilité publique tel qu'il a été modifié et complète ;
- décret no2-12-349 du 8 Joumada I 1434 (20 mars 2013) relatif aux marchés publics;
- décret n° 2-13-424 du 13 rejeb 1434 (24 mai 2013) approuvant le règlement général de construction fixant les forme et les conditions de délivrance des autorisations et. des pièces exigibles en application de la législation relative à l'urbanisme et aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements ainsi que les textes pris pour leur application ;
- devis général d'architecture approuve le 27 février 1956 et rendu applicable par le décret royal n° 406-67 du 9 Rebia II 1387 (17 juillet 1967) à tous les travaux a usage administratifs, industriels ou d'habitat et a tous les marches de travaux publics et du bâtiment.
- article 23, alinéa 2 de la Convention de gestion déléguée des services de distribution d'électricité, d'eau potable et d'assainissement liquide de la Wilaya de Rabat-Salé.

### **Article 4 -Missions de l'architecte**

Pour une opération de construction, l'architecte est, conformément aux dispositions de l'article 53 de loi n°12-90 relative à l'urbanisme promulguée par Dahir no1.92.31 du 15 hija 1412 (17 juin 1992) susvisée, chargé de :

- La conception architecturale de l'œuvre ;
- L'établissement de tous documents architecturaux graphiques et écrits relatifs à la conception de la construction en particulier ceux à fournir à la commune pour l'obtention du permis de construire conformément à la réglementation en vigueur ;
- Veiller à la conformité des études techniques réalisées par les ingénieurs spécialisés en construction avec la conception architecturale ;
- Suivre l'exécution des travaux de construction et en contrôler la conformité avec les plans architecturaux et les indications de l'autorisation de construire et ce, jusqu' à la délivrance du permis d'exploitation.

Pour le présent projet, l'architecte réalisera les missions définies ci-dessus après réception d'un ordre de service de la part de REDAL.

### **Mission 1: Etudes et préparation du dossier de demande d'autorisation de construire**

- Investigations et visite du site, présentation des esquisses au Maître d'Ouvrage
- APS : sur la base du programme fourni par le Maître d'Ouvrage, l'architecte procède à l'établissement de l'avant-projet sommaire comportant les plans à l'échelle 1/200e (Plan d'implantation orienté, situation, masse, façades, coupes, détail), une note de présentation des ouvrages à réaliser, de leurs fonctionnalités et de leurs liaisons avec l'espace ainsi qu'un tableau des surfaces utiles.
- APD : Sur la base de l'APS approuvé par le maître d'ouvrage, l'architecte procède à l'établissement de l'avant-projet détaillé comportant les plans 1/100e (Plan masse sur fond de plan côté fourni par le Maître d'Ouvrage, plans des bâtiments avec implantations des côtes, plans coupes et façades, plans des lots secondaires, plan des aménagements extérieurs, plans de raccordement aux réseaux extérieurs existants (voirie, eau, électricité, assainissement des eaux pluviales et usées, incendie, etc...) et un mémoire descriptif général précisant le choix de la nature des matériaux.
- DCE : Sur la base de l'APD approuvé par le maître d'ouvrage, l'architecte procède à l'établissement du projet comportant tous les éléments graphiques et écrits permettant de constituer le dossier de l'appel d'offres, à savoir les plans d'exécution sur la base de l'APD, les plans de détails spécifiques, les plans de second œuvre (repérage et nomenclature menuiserie, électricité, sanitaire, revêtement, etc...) avec les détails au 1/50e ou 1/20e ainsi que le Cahier des Prescriptions Spéciales (C.P.S) constitué par les spécifications Techniques Générales (S.T.G), les spécifications Techniques Détaillées (S.T.D), et le Bordereau des Prix (D.P.G.F/B.P) et l'estimation confidentielle (quantitative et estimative).
- Estimation du projet dans chaque phase d'étude.

### **Mission 2: Autorisation de construire**

- Constitution et Dépôt du dossier complet pour instruction administrative (ouvrages existants et projetés).
- Satisfaction des observations émises par la Commission, dans les plus brefs délais.
- Présentation, si nécessaire, d'un dossier à la commission d'esthétique et présence de l'Architecte à ladite commission.

### **Mission 3: Projet d'exécution**

- Elaboration des plans d'exécution au 1/50, en coordination avec les Ingénieurs chargés des études spécialisées engagés par Redal et par l'entreprise chargée des travaux.
- Elaboration des plans de détails d'architecture.
- Elaboration des plans de repérage et des détails des lots secondaires.

### **Mission 4: Suivi des travaux et contrôle de la conformité**

- Vérification de la conformité des études techniques avec les plans de l'Architecte.
- Aviser les administrations concernées de l'ouverture du chantier.

- Veiller à la qualité et à la conformité des travaux.
- Aviser l'administration des infractions sur le chantier, nécessitant l'arrêt des travaux.
- Validation des plans avec la mention Bon pour exécution.

#### **Missions 5 et 6 : Réception des travaux**

- Réceptions provisoire et définitive et attestation de fin des travaux.

**Les listes des éléments ci-dessus sont données à titre indicatives et ne sont nullement limitatives. L'architecte s'engage à fournir tous les documents nécessaires pour la phase autorisation et la phase exécution de travaux.**

#### **Visite de chantiers et périodicité**

L'architecte effectuera, personnellement ou par un représentant qualifié accepté par le maître d'ouvrage des visites, dont la fréquence est d'une fois par semaine au minimum et au cas de besoin l'architecte devra se soumettre au besoin du maître d'ouvrage.

#### **Article 5 -Nantissement du contrat d'architecte et délai de paiement**

##### **1- Nantissement**

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions du dahir n° 1-15-05 du 29 RABII 1436/du 19 février 2015 portant promulgation de la loi n° 112-13 relatif au nantissement des marchés publics, étant précisé que :

1. La liquidation des sommes dues par **Redal**, maître d'ouvrage, en exécution du présent contrat sera opérée par les soins de **Directeur Général de Redal** ;
2. Le factionnaire, chargé de fournir au titulaire du contrat ainsi qu'au bénéficiaire des nantisements aux subrogations les renseignements et états prévus au dahir n° 1-15-05 du 19/02/2015, est Monsieur le **Directeur Général de Redal** ;
3. Les paiements prévus au présent contrat seront effectués par le **Directeur Général de Redal**, seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers de l'architecte titulaire du présent contrat.

Redal délivre sans frais, à l'architecte, sur sa demande et contre récépissé, un exemplaire spécial du contrat portant la mention " exemplaire unique" et destiné à former titre conformément aux dispositions au dahir n° 1-15-05 du 19/02/2015, relatif au nantissement des marchés publics.

Les frais de timbre de l'original du contrat et de l'exemplaire unique remis à l'architecte sont à la charge de ce dernier.

##### **2- Délai de paiement**

Le règlement des factures sera effectué par Redal, sur la base du dossier de règlement conforme. Redal libérera les sommes dues par lui en faisant établir un virement bancaire sur le compte mentionné par l'architecte ..... Ouvert à la banque .....

La facture sera établie en cinq (05) exemplaires originaux.

Le paiement interviendra 30 jours fin mois date de facture.

**Article 6- Validité et délai de notification de l’approbation du contrat**

Le présent contrat est exécutoire après son approbation et sa signature par les deux parties contractantes, il est valable et définitif à partir de la date de sa signature par Redal qui constitue la notification officielle du marché.

L’approbation du contrat doit intervenir avant tout commencement d'exécution des prestations.

**Article 7- Documents constitutifs du contrat d'architecte**

1) Les documents constitutifs du contrat comprennent :

- a) La proposition financière comprenant l’acte d'engagement et la proposition d'honoraires ;
- b) Le présent contrat d'architecte ;
- c) La proposition technique ;

2) En cas de discordance ou de contradiction entre les documents constitutifs du contrat des prestations architecturales, ceux-ci prévalent dans l’ordre ou ils sont énumérés ci- dessus.

**Article 8- Pièces contractuelles postérieures à la conclusion du contrat**

Les pièces contractuelles postérieures à la conclusion du contrat comprennent :

- 1. Les ordres de service ;
- 2. Les avenants éventuels (prévus à l’article 14 ci-dessous);
- 3. Les décisions de résiliation prévues à l’article 40 ci-après, le cas échéant,

Les copies des avenants et /ou des décisions doivent accompagner les ordres de services par lesquels ils sont notifiés.

**Article 9- Droits de timbre et d'enregistrement**

L’architecte acquitte les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l’enregistrement du contrat, tels que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

**Article 10- Délais**

**A. Stipulations particulières**

1. Pour la phase étude, le délai des prestations architecturales est celui prévu au calendrier d'établissement des études remis par l’architecte conformément à l’article 100 § 2-c du décret 2-12-349 précité,

Mission	Contenu de la mission	Délais de remise des documents
1	Avant-projet Sommaire (APS)	1 semaine
	Avant-projet Détaillé (APD)	1 semaine
	Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)	1 semaine
2	Autorisation de construire	1 semaine

Pour la phase de suivi des travaux, le délai des prestations architecturales commence à la date prévue par l’ordre de service prescrivant le commencement des travaux par l’entrepreneur et prend fin à la réception définitive des travaux.

Mission	Contenu de la mission	Délais de remise des documents
3	Projet d'exécution (PE)	1 semaine
4	Suivi de l'exécution des travaux	1 visite par semaine
5	Réception provisoire	A l'achèvement des travaux
6	Réception définitive	1 an après la réception provisoire

2-Le maître d'ouvrage dispose de vingt et un (21) jours maximum pour examiner les Dossiers remis par l'architecte à l'issue de l'exécution des prestations. Ces délais ne sont pas inclus dans le délai global d'exécution du contrat.

3-Le délai d'exécution court à partir de la date prévue par l'ordre de service prescrivant le commencement de l'exécution des prestations.

### **B -Stipulations communes à tous les délais**

Tout délai imparti par le contrat au maître d'ouvrage ou à l'architecte commence à courir le lendemain du jour où s'est produit l'acte ou le fait générateur du délai à zéro (0) heure.

Lorsque le dernier jour d'un délai est un jour déclaré férié ou chômé, le délai est prorogé jusqu'à la fin du premier jour ouvrable qui suit.

### **Article 11. Pénalités pour retard dans l'exécution des prestations architecturales**

1- En cas de retard dans la remise des documents selon les délais fixés à l'article 10 ci-dessus, il lui est appliqué une pénalité journalière fixée à  $1/1000^{ème}$  des honoraires de la phase considérée prévue par l'article 30 ci-dessous.

Les pénalités sont encourues du simple fait de la constatation par le maître d'ouvrage du retard dans la remise des documents.

Dans le cas de résiliation du contrat, les pénalités sont appliquées jusqu'au jour inclus de la notification de la décision de résiliation.

Les journées de repos hebdomadaire ainsi que les jours fériés ou chômés ne sont pas déduits pour le calcul des pénalités.

Le montant des pénalités est plafonné à cinq pour cent (5%) du montant des honoraires de l'architecte calculés sur la base de l'estimation sommaire des travaux.

Lorsque le plafond des pénalités est atteint, l'autorité compétente est en droit de résilier le contrat après mise en demeure préalable et sans préjudice de l'application des autres mesures coercitives prévues par l'article 41 ci-après.

2- En cas d'absence non justifiée de l'architecte ou son de représentant (accepté par le maître d'ouvrage) aux visites et réunions de chantier, une pénalité de mille dirhams (1000 dh) par visite lui est appliquée.

3- Dans tous les cas, les pénalités encourues par l'architecte sont, sans préjudice de toute autre méthode de recouvrement, déduites d'office de toutes les sommes dont le maître d'ouvrage est redevable à l'architecte. L'application de ces pénalités ne libère en rien l'architecte de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il a souscrites au titre du contrat.

### **Article 12- Communications**

1- Les communications de toutes natures relatives à l'exécution des prestations architecturales entre le maître d'ouvrage et l'architecte se font par écrit. Elles sont notifiées ou déposées à l'adresse indiquée par les deux parties.

2- Les communications prévues ci-dessus sont soit déposées contre récépissé auprès du destinataire, soit adressées audit destinataire par lettre recommandée avec accusé de réception et ce dans le délai imparti, s'il en est prévu un. La date du récépissé ou de l'accusé de réception fait foi pour la détermination du calcul du délai.

Elles peuvent également lui être expédiées, à titre complémentaire, par fax confirmé, ou par courrier électronique.

3- Les communications échangées entre le maître d'ouvrage et l'architecte doivent être consignées à leur envoi ou à leur réception sur le registre du contrat d'architecte tenu par le maître d'ouvrage à cet effet.

4- Les dites communications échangées sont conservées dans le dossier du contrat.

### **Article 13-Ordres de service**

1- Les ordres de service sont écrits. Ils sont signés par le maître d'ouvrage et ils sont datés, numérotés et enregistrés dans le registre du contrat.

2- Les ordres de service sont établis en deux exemplaires et notifiés à l'architecte, celui-ci renvoie immédiatement au maître d'ouvrage un des deux exemplaires après l'avoir signé et y avoir porté la date à laquelle il l'a reçu.

3- Lorsque l'architecte estime que les prescriptions d'un ordre de service dépassent les obligations découlant de son contrat ou soulèvent de sa part des réserves, il doit retourner immédiatement au maître d'ouvrage un exemplaire de l'ordre de service signé sur lequel il indique la date et la mention manuscrite «signé avec réserve». Il doit, ensuite, expliciter ses réserves ou ses observations par écrit au maître d'ouvrage, sous peine de forclusion, dans un délai de dix (10) jours à compter de la date de notification de cet ordre de service.

L'architecte, sous sa responsabilité, suspend l'exécution de l'ordre de service à moins que le maître d'ouvrage lui ordonne de l'exécuter par un autre ordre de service qu'il doit lui adresser dans un délai maximum de sept (7) jours à compter de la réception des explications de l'architecte.

Toutefois, l'architecte doit refuser d'exécuter le deuxième ordre de service, en retournant au maître d'ouvrage un exemplaire dudit ordre portant la mention « signé avec les mêmes réserves » si son exécution :

- Présente un danger évident d'effondrement de l'ouvrage ou constitue une menace pour la sécurité. L'architecte doit se baser à cet effet sur les justifications fournies par un expert, par un organe de contrôle technique ou par tout autre organisme compétent en la matière;

- N'a aucun lien avec l'objet du contrat, modifie le dit objet ou change le lieu d'exécution du contrat tel que prévu initialement par le contrat portant sur les prestations architecturales;

Si le désaccord entre le maître d'ouvrage et l'architecte au sujet de l'ordre de service en question persiste, il est fait application des dispositions des articles 42 et 43 ci-après.

4 -L'architecte est réputé avoir accepté toutes les conséquences de l'ordre de service qu'il n'aurait pas évoqué dans ses réserves.

5- Sous réserve de l'application du paragraphe 3 du présent article, l'architecte se conforme strictement aux ordres de service qui lui sont notifiés par le maître d'ouvrage.

6- Si l'architecte refuse de recevoir "l'ordre de service", le maître d'ouvrage dresse un procès-verbal de carence qui tient lieu de notification de l'ordre de service.

7 -En cas de groupement d'architectes, les notifications des ordres de service sont faites au mandataire qui a seul, qualité pour présenter au nom du groupement, des réserves éventuelles.

8 -Le maître d'ouvrage doit aviser l'architecte par ordre de service de la date du commencement de l'exécution des travaux au moins sept (7) jours avant ladite date.

#### **Article 14- Avenants**

1- Il est passé des avenants :

- a) pour constater des modifications dans :
  - La personne du maître d'ouvrage ;
  - La dénomination de l'architecte;
  - La domiciliation bancaire de l'architecte.
- b) pour redresser des erreurs manifestes relevées dans les documents constitutifs du contrat d'architecte ;
- c) en cas de force majeure tel que prévu à l'article 25 ci-dessous pour constater les incidences de celle-ci sur l'exécution du contrat en particulier sur les obligations respectives de chacune des parties notamment en matière de délai.

2- L'avenant ne peut modifier l'objet du contrat initial.

3- Les avenants ne sont valables et définitifs qu'après leur approbation par l'autorité compétente.

#### **Article 15- Pièces à délivrer à l'architecte**

1- Aussitôt après la notification de l'approbation du contrat, le maître d'ouvrage remet gratuitement à l'architecte, contre décharge de ce dernier, un exemplaire vérifié et certifié conforme de l'acte d'engagement, du présent contrat et des documents expressément désignés comme constitutifs du contrat.

2 -Les documents, qui peuvent en outre être mis à la disposition de l'architecte, sur sa demande sont les plans topographiques.

Ces documents sont remis à l'architecte par ordre de service.

3 -L'architecte est tenu de faire connaitre au maître d'ouvrage ses observations éventuelles sur les documents qui ont été mis à sa disposition et ce dans le délai de dix (10) jours après la remise de ces documents.

Passé ce délai, l'architecte est réputé en avoir vérifié la conformité à ceux qui ont servi de base à la passation du contrat et qui sont conservés par le maître d'ouvrage pour servir aux prestations.

L'architecte doit vérifier les données fournies par le maître d'ouvrage ou recueillies avec l'accord de celui-ci.

### **Article 16- Domicile de l'architecte**

L'architecte est domicilié à son cabinet.

Les notifications du maître d'ouvrage sont valablement faites au cabinet de l'architecte dont l'adresse est mentionnée dans l'acte d'engagement.

En cas de changement de domicile, l'architecte est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception, dans les quinze (15) jours suivant la date d'intervention de ce changement et de produire les déclarations de changement de domicile faites auprès du secrétariat général du gouvernement et l'autorité administrative locale du nouveau lieu d'exercice ou du siège de la société en cas de changement dans une autre commune.

### **Article 17- Choix des collaborateurs de l'architecte**

1- L'architecte ne peut prendre pour collaborateurs que les personnes qualifiées pour l'exécution des prestations.

2- Le maître d'ouvrage a le droit d'exiger de l'architecte le changement de ses collaborateurs pour des raisons justifiées.

3- L'architecte demeure responsable des manquements dans les actes professionnels qui seraient commises par ses collaborateurs dans l'exécution des prestations.

### **Article 18- Assurances**

1- Outre la police d'assurance prévue à l'article 26 de la loi n°016-89 relative à l'exercice de la profession d'architecte et à l'institution de l'Ordre National des Architectes promulguée par Dahir n° 1-92-122 du 22 rabia I 1414 (10 septembre 1993), l'architecte adresse au maître d'ouvrage avant la notification de l'ordre de service de commencement d'exécution du contrat une ou plusieurs attestations délivrées par un ou plusieurs établissements agréés à cet effet justifiant la souscription d'une ou de plusieurs polices d'assurances pour couvrir les risques se rapportant aux accidents du travail survenant à ses employés conformément à la législation et à la réglementation en vigueur .

Le maître d'ouvrage ne peut être tenu pour responsable des dommages ou indemnités légales à payer en cas d'accidents survenus aux employés de l'architecte.

A ce titre, les dommages, intérêts, indemnités, frais, charges et dépenses de toutes natures relatifs à ces accidents sont à la charge de l'architecte.

2- L'architecte est tenu de renouveler les assurances prévues au paragraphe 1 du présent article de manière à ce que la période d'exécution des prestations soit constamment couverte par les assurances prévues par le contrat.

L'architecte est tenu de présenter au maître d'ouvrage, la justification du renouvellement des assurances prévues ci-dessus.

3 -Le maître d'ouvrage ne notifie l'ordre de service prescrivant le commencement de l'exécution du contrat tant que l'architecte ne lui a pas adressé copies certifiées conformes des attestations des assurances contractées pour la couverture des risques énumérés aux paragraphes 1 et 2 du présent article.

4 -Sous peine de l'application des mesures coercitives prévues à l'article 41 ci-après, aucune modification concernant les polices d'assurance, ne peut être introduite sans l'accord préalable écrit du maître d'ouvrage.

L'architecte ne doit effectuer aucune résiliation des polices d'assurances sans la souscription préalable d'une police d'assurance de portée équivalente dûment acceptée par le maître d'ouvrage.

#### **Article 19- Obligations de discrétion et de confidentialité**

1- L'architecte est tenu au secret professionnel dans le cadre des textes législatifs. Il doit faire preuve de discrétion professionnelle pour tous les faits, informations ou documents dont il a connaissance dans l'exercice de sa mission. Il ne peut être dispensé de cette obligation de discrétion professionnelle que par décision expresse du maître d'ouvrage.

2- Le maître d'ouvrage s'engage à maintenir confidentielles les informations, signalées comme telles, qu'il aurait reçu de l'architecte.

#### **Article 20- Protection du secret**

1 -Lorsque le contrat indique qu'il présente en tout ou en partie, un caractère secret, soit dans son objet soit dans ses conditions d'exécution, les stipulations des paragraphes 2 à 4 du présent article lui sont applicables.

2 -Le maître d'ouvrage doit notifier à l'architecte, par un document spécial, les éléments à caractère secret du contrat.

3 -L'architecte est soumis aux obligations générales relatives à la protection du secret, notamment à celles qui concernent le contrôle du personnel, ainsi qu'aux mesures de protection particulières à observer pour l'exécution du contrat.

Ces obligations et mesures lui sont notifiées par le document spécial mentionné au paragraphe 2 du présent article.

4 -L'architecte doit prendre toutes dispositions pour assurer la conservation et la protection des éléments du contrat qui revêtent un caractère secret, y compris le dit document spécial, et aviser sans délai le maître d'ouvrage de toute disparition ainsi que tout Incident pouvant révéler un risque de violation du secret.

Il doit, en outre, maintenir secret tout renseignement intéressant la défense nationale dont il peut avoir eu connaissance, de quelque manière que ce soit, à l'occasion du contrat.

5 -En cours d'exécution, le maître d'ouvrage est en droit de soumettre le contrat, en tout ou en partie, à l'obligation de secret. Dans ce cas, les stipulations des paragraphes 2 et 3 du présent article sont applicables.

6 -L'architecte ne peut prétendre, du chef des dispositions du présent article, ni à une prorogation du délai d'exécution ni à une indemnité.

#### **Article 21- Mesures de sécurité**

Lorsque les prestations sont à exécuter dans un point sensible ou une zone protégée, l'architecte doit observer les dispositions particulières qui lui sont communiquées par le maître d'ouvrage. L'architecte ne peut prétendre, de ce chef, ni à une prorogation du délai d'exécution ni à une indemnité.

#### **Article 22- Indépendance de l'architecte**

1 -L'architecte est tenu de garder une indépendance d'action absolue vis-à-vis des attributaires des marches de travaux, de fournitures ou de services qui interviennent dans le

cadre de l'exécution du projet sur lequel portent les prestations objet du contrat qui lui est confié.

A cet effet, il ne doit accepter de ces attributaires aucun avantage et s'abstenir d'entretenir avec eux toute relation qui serait de nature à compromettre son objectivité ou celle de ses agents.

L'architecte ne peut recevoir, ni directement ni indirectement, aucune redevance, gratification ou commission sur un article ou un procédé utilisé pour l'exécution du contrat.

2- En cas d'inobservation par l'architecte des obligations prévues par le paragraphe I du présent article, il est fait application des mesures coercitives prévues à l'article 41 ci-dessus sans préjudice des poursuites pénales le cas échéant.

### **Article 23- Propriété artistique et intellectuelle**

L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses documents graphiques et écrits ainsi que des maquettes de son œuvre. Il garde l'exclusivité de ses droits de reproduction, de représentation et de réutilisation, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur, relative à la protection des œuvres littéraires et artistiques.

Le maître d'ouvrage s'engage à faire mention du nom de l'architecte dans toutes les occasions où il utilisera l'œuvre de celui-ci. Il s'engage également à en faire mention pour toute action ayant des fins publicitaires.

Les droits de propriété artistique et intellectuelle qui peuvent naître à l'occasion ou au cours de l'exécution des prestations sont acquis à l'architecte.

### **Article 24- Commencement de l'exécution des prestations**

Le commencement de l'exécution des prestations intervient sur ordre de service du maître d'ouvrage.

L'ordre de service de commencement de l'exécution des prestations doit être donné dans un délai maximum de trente (30) jours qui suit la date de la notification de l'approbation du contrat.

L'architecte doit commencer les prestations à la date fixée par l'ordre de service du maître d'ouvrage ; cette date doit se situer entre le 15<sup>ème</sup> et le 30<sup>ème</sup> jour à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement des prestations.

L'ordre de service notifiant l'approbation du contrat peut également prescrire le commencement de l'exécution des prestations.

Lorsque l'ordre de service de commencement de l'exécution des prestations n'intervient pas dans le délai prévu au 1<sup>er</sup> paragraphe du présent article, l'architecte peut demander la résiliation du contrat. Dans ce cas, le maître d'ouvrage procède à la résiliation du contrat.

### **Article 25- Cas de force majeure**

En cas de survenance d'un événement de force majeure, telle que définie par l'article 269 du dahir du 9 ramadan 1331 (12 août 1913) formant code des obligations et contrats, l'architecte a droit à une augmentation correspondante des délais d'exécution qui doit faire l'objet d'un avenant.

Toutefois, si la force majeure rend impossible la poursuite de l'exécution de la prestation, le contrat peut être résilié soit à l'initiative du maître d'ouvrage soit à la demande de l'architecte.

L'architecte qui invoque le cas de force majeure devra aussitôt après l'apparition d'un tel cas, et dans un délai maximum de sept (7) jours, adresser au maître d'ouvrage une notification par lettre recommandée établissant les éléments constitutifs de la force majeure et ses conséquences probables sur l'exécution du contrat.

Dans tous les cas, l'architecte devra prendre toutes dispositions utiles pour assurer, dans les plus brefs délais, la reprise normale de l'exécution des obligations affectées par le cas de force majeure.

Dans tous les cas, aucune indemnité ne peut être accordée à l'architecte.

### **Article 26- Ajournement de l'exécution des prestations**

L'ajournement de l'exécution des prestations est une suspension de l'exécution des prestations décidée par le maître d'ouvrage pour une période déterminée.

L'ajournement de l'exécution des prestations est prescrit par ordres de services d'arrêt et de reprise de l'exécution. L'ordre prescrivant l'ajournement, qui doit être motivé, fixe la date d'arrêt et, le cas échéant, la durée de l'ajournement. Toutefois, la reprise de l'exécution doit être prescrite par ordre de service fixant la date exacte pour la reprise. Ces ordres de services sont consignés au registre du contrat.

Lorsque le délai d'ajournement dépasse six (6) mois, l'architecte a droit à la résiliation du contrat s'il la demande par écrit au maître d'ouvrage sans qu'il puisse prétendre à aucune indemnité. La demande de résiliation n'est recevable que si elle est présentée dans un délai de trente (30) jours à partir de la date de la notification de l'ordre de service prescrivant l'ajournement de l'exécution des prestations pour plus de six (6) mois.

### **Article 27- Décès de l'architecte**

1 -Lorsque le contrat est conclu avec un seul architecte, il est résilié de plein droit et sans indemnité si celui-ci vient à décéder.

2 -Lorsque le contrat est confié à un groupement et que l'un ou plusieurs de ses membres viennent à décéder, il est dressé un état contradictoire de l'avancement des prestations et l'autorité compétente décide s'il y a lieu de résilier sans indemnité ou de continuer le contrat suivant l'engagement des autres membres du groupement.

3- Si la société d'architectes est dissoute suite au décès de l'un des architectes associés, le contrat est résilié.

4- la résiliation, si elle est prononcée comme prévu par les paragraphes 1, 2 et 3 ci- dessus, prend effet à la date du décès de l'architecte.

Dans ce cas, l'ordre national des architectes est compétent pour examiner tous les problèmes liés à la profession conformément à l'article 35 de la loi n° 016-89 précitée.

### **Article 28- Incapacité civile ou physique de l'architecte**

1 -Si l'architecte est frappé d'une suspension d'exercer la profession ou d'un retrait de l'autorisation, il doit arrêter l'exécution des prestations et en informer immédiatement le maître d'ouvrage. Dans ce cas, la résiliation du contrat est prononcée par l'autorité compétente.

La résiliation prend effet à la date de suspension d'exercice de la profession ou du retrait de l'autorisation et n'ouvre droit pour l'architecte à aucune indemnité.

2 -En cas d'incapacité physique manifeste et durable de l'architecte, l'empêchant d'assumer ses engagements contractuels, l'autorité compétente peut résilier le contrat sans que l'architecte puisse prétendre à indemnité.

3- Si la société d'architectes est dissoute suite à la suspension ou au retrait de l'autorisation d'exercer la profession de l'un des architectes associés, le contrat est résilié.

Dans ce cas, l'ordre national des architectes est compétent pour examiner tous les problèmes liés à la profession conformément à l'article 35 de la loi n° 016-89 précitée.

**Article 29- Modalités de règlement des honoraires de l'architecte**

L'architecte est rémunéré sur la base du taux d'honoraire prévu dans la proposition financière qu'il a présentée.

Pour la phase études, les honoraires de l'architecte sont calculés sur la base de l'estimation sommaire des travaux hors taxe établie par l'architecte.

Pour la phase suivi et contrôle de l'exécution des travaux, les honoraires de l'architecte sont calculés sur la base de chaque décompte provisoire des travaux réellement exécutés par l'entrepreneur hors taxes, non compris le montant découlant de la révision des prix des travaux, de toute indemnité accordée au titulaire du marché des travaux et des pénalités éventuelles.

Il est procédé après attribution du ou des marchés de travaux, au réajustement des honoraires de l'architecte dus au titre de la phase études sur la base du montant du ou des marchés attribués.

Pour les honoraires relatifs au suivi et contrôle de l'exécution, il est procédé au réajustement des honoraires de l'architecte sur la base des montants du ou des décomptes définitifs des travaux.

**Article 30- Bases de règlement des honoraires**

L'architecte est rémunéré par l'application du taux qu'il a proposé dans son offre, par rapport à l'estimation sommaire et au montant hors taxe des travaux tel qu'il ressort des marchés passés avec les entreprises, des décomptes provisoires et des décomptes définitifs hors révision des prix, indemnités et pénalités de retard éventuelles.

Les proportions des honoraires par mission pourront faire l'objet de paiement d'acompte après exécution et acceptation par Redal des parties de prestations correspondantes.

Ces proportions sont réparties comme suit :

Mission	Contenu de la mission	Taux de règlements d'honoraire
1	Avant-projet sommaire (APS) Avant-projet détaillé (APD) Dossier de consultation des entreprises (DCE)	20 %
2	Permis de construire	10 %
3	Projet d'exécution (PE)	10 %
4	Suivi et contrôle d'exécution des travaux	40 %
5	A la réception provisoire	15 %
6	A la réception définitive	05 %

## **Article 31- Réajustement des études et seuil de tolérance**

### **1- Réajustement des études**

En cas d'appel d'offres déclaré infructueux à cause de l'estimation sommaire de l'architecte notamment, dans le cas de l'offre excessive ou anormalement basse, le maître d'ouvrage peut demander à l'architecte, le réajustement des éléments ayant été à l'origine de cette situation.

### **2 -Seuil de tolérance**

Dans la phase contrôle et suivi de l'exécution des travaux, si le montant des travaux réellement exécutés hors taxe, hors révision des prix, hors indemnités et hors pénalités de retard éventuelles, dépasse de plus de 20% le montant de l'estimation sommaire proposée par l'architecte dans son offre financière hors taxe, une pénalité de cinq pour cent (5%) des honoraires dus à l'architecte est déduite d'office des sommes qui lui sont dues.

## **Article 32- Caractère des honoraires de l'architecte**

Les honoraires de l'architecte sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution de la prestation architecturale, y compris les frais généraux, impôts et taxes et une marge pour risques et bénéfice.

## **Article 33- Révision des honoraires**

Les honoraires de l'architecte sont fermes et non révisables.

## **Article 34- Modifications des travaux**

Si pendant l'exécution des travaux, le maître de l'ouvrage envisage le changement de diverses natures de travaux, la diminution ou l'augmentation dans la masse des travaux ou des travaux supplémentaires, l'architecte devra s'y conformer.

## **Article 35- Acomptes**

1- les prestations effectuées dans le cadre des différentes phases des prestations architecturales donnent lieu à des versements d'acomptes sur demande de l'architecte. Il ne peut être prévu d'acompte que pour un service fait portant sur la totalité de la mission objet du dit acompte.

2- le montant d'un acompte ne doit en aucun cas excéder la valeur des prestations auxquelles il se rapporte.

3- Le paiement des acomptes s'effectue au fur et à mesure de l'avancement des missions de l'architecte dans les conditions fixées par l'article 30 ci-dessus.

4- le maître d'ouvrage détermine le montant des acomptes après production par l'architecte d'un compte-rendu de, l'avancement des prestations.

La demande d'acompte doit être accompagnée par une note d'honoraires arrêtant le montant des prestations réalisées. Elle doit être justifiée par la présentation du rapport, du document ou du produit tel que prévu par le présent contrat.

5-Dans un délai d'un (1) mois à compter de la remise de la demande d'acompte, le maître d'ouvrage doit notifier par écrit son accord ou, le cas échéant, les rectifications que l'architecte doit apporter à la demande d'acompte.

A compter du lendemain de la date à laquelle les rectifications ont été notifiées à l'architecte, celui-ci dispose d'un délai de quinze (15) jours pour retourner au maître d'ouvrage la demande rectifiée revêtue de son acceptation ou formuler par écrit ses

observations. Passé ce délai, les rectifications demandées par le maître d'ouvrage sont considérées comme étant acceptées par l'architecte.

Pour la phase suivi et contrôle de l'exécution, les acomptes sont présentes au fur et à mesure de la présentation du ou des décomptes de l'entreprise ou des entreprises relatifs à l'exécution des travaux.

#### **Article 36- Etat d'honoraires provisoires**

1. Selon la cadence prévue pour le versement des acomptes, le maître d'ouvrage établit des états d'honoraires provisoires dans un délai n'excédant pas un (1) mois à partir de la date de la demande d'acompte présentée par l'architecte.
2. L'état d'honoraires provisoire à valeur de procès-verbal de service fait et sert de base aux versements d'acomptes à l'architecte.

Une copie de l'état d'honoraires provisoire est transmise à l'architecte dans un délai n'excédant pas quinze (15) jours à partir de la date de sa signature par le maître d'ouvrage ; lorsque le contrat est nanti, cette copie est accompagnée d'une attestation de droits constatés signée par le maître d'ouvrage conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.

#### **Article 37- Etat d'honoraires définitifs**

L'état d'honoraires définitif récapitule en détail l'ensemble des éléments pris en compte pour le règlement définitif du contrat, à savoir les différentes missions exécutées par l'architecte et les prix qui leur sont appliqués ainsi que, le cas échéant, les autres éléments pris en compte pour le règlement définitif du contrat tels que les montants résultant des indemnités accordées et des pénalités encourues.

L'architecte est invité par ordre de service à prendre connaissance de l'état d'honoraires définitif qui lui est notifié dans un délai ne dépassant pas un (1) mois à partir de la date de la réception définitive des travaux.

Si l'architecte refuse de signer l'état d'honoraires définitif, le maître d'ouvrage dresse un procès-verbal relatant les conditions et circonstances de présentation de cet état d'honoraires définitif.

L'acceptation de l'état d'honoraires définitif par l'architecte lie celui-ci définitivement pour l'ensemble des éléments pris en compte pour le règlement définitif du contrat tels que précisés au paragraphe 2 du présent article.

Si l'architecte ne défère pas audit ordre de service, ou refuse d'accepter l'état d'honoraires qui lui est présenté, ou signe celui-ci en faisant des réserves, il doit, par écrit, exposer en détail les motifs de ses réserves, et préciser le montant objet de ses réclamations au maître d'ouvrage avec copie à l'autorité compétente, et ce dans un délai de vingt (20) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service précité.

Si le désaccord persiste entre le maître d'ouvrage et l'architecte, il est fait application des articles 42 et 43 ci-après.

L'architecte n'est plus admis, après expiration du délai indiqué à l'alinéa 5 ci-dessus, à élever de réclamation au sujet de l'état d'honoraires dont il a été invité à prendre connaissance. Passé ce délai, l'état d'honoraires définitif est censé être accepté par lui, quand bien même il ne l'aurait signé qu'avec des réserves dont les motifs ne seraient pas spécifiés tel que stipulé

à l'alinéa 5 ci-dessus ; cet état de fait est consigné dans un procès-verbal établi par le maître d'ouvrage.

### **Article 38- Droits et obligations des parties contractantes sur l'utilisation des résultats**

#### **A -Droits et obligations du maître d'ouvrage :**

Dans les conditions prévues par l'article 23 ci-dessus, le maître d'ouvrage peut :

- utiliser librement les résultats des prestations de l'architecte dans le cadre exclusif de la réalisation du projet ;
- communiquer à des intervenants dans la réalisation du projet, les résultats des prestations, notamment les dossiers d'études et documents ;
- publier ou exposer les résultats des prestations, notamment, les maquettes et les plans; cette publication doit mentionner, le nom de l'architecte ;
- considérer les méthodes et le savoir-faire de l'architecte comme confidentiels, sauf si ces méthodes et ce savoir-faire sont compris dans l'objet du contrat.

#### **B Droits et obligations de l'architecte :**

- L'architecte doit recevoir l'accord préalable du maître d'ouvrage avant de procéder à la publication des résultats de la prestation ;
- L'architecte ne peut faire aucun usage commercial des résultats des prestations.
- L'architecte ne peut communiquer les résultats des prestations à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, qu'avec l'autorisation du maître d'ouvrage ;
- Les droits de propriété artistique et intellectuelle qui peuvent naître à l'occasion ou au cours de l'exécution des prestations sont acquis à l'architecte ;
- L'architecte s'engage à accepter la collaboration technique bénévole des architectes ou des ingénieurs de Redal en ce qui concerne le contrôle des chantiers, portant sur la qualité et la quantité des travaux exécutés. Cette collaboration qui pourra se manifester sous forme de vérifications inopinées faites sur le chantier à l'occasion des tournées de service de l'Architecte ou de l'Ingénieur, ne dégage en rien la responsabilité de l'Architecte.
- L'architecte ne pourra s'opposer à la présence sur les chantiers des agents désignés par Redal pour surveiller l'exécution des travaux. L'architecte devra donner à ces agents tous renseignements utiles à leurs fonctions.
- La présence de surveillants ne dégage pas l'Architecte de sa responsabilité.

### **Article 39- Responsabilité de l'architecte après la réception définitive**

Dans les cas où le contrat porte sur une prestation de construction de bâtiments nouveaux, l'architecte est responsable sous les conditions prévues par l'article 769 du dahir du 9 ramadan 1331. (12 août 1913) formant code des obligations et contrats pour une durée de dix années à partir de la réception définitive des constructions.

### **Article 40- Résiliation du contrat d'architecte**

1. La résiliation est une fin anticipée du contrat avant l'achèvement total des prestations. Elle est prise par décision de l'autorité compétente dument motivée.

Cette décision de résiliation est notifiée à l'architecte par ordre de service.

La résiliation prend effet à compter de la date fixée dans la décision de résiliation ou, à défaut d'une telle date, à la date de notification de cette décision à l'architecte.

2. La décision de résiliation est prise dans les cas suivants :

- lorsque l'ordre de service prescrivant le commencement des prestations ne lui a pas été notifié dans les délais prévus par l'article 24 ci-dessus;
- en cas de force majeure rendant l'exécution des prestations impossible en application de l'article 25 ci-dessus ;
- en cas de décès de l'architecte en application de l'article 27 ci-dessus ;
- en cas d'incapacité civile ou physique de l'architecte en application de l'article 28 ci-dessus ;
- en cas de retard dans l'exécution dans les conditions prévues à l'article 11 ci-dessus;
- en cas d'application des mesures coercitives prévues à l'article 41. ci-après

3. Les dispositions suivantes s'appliquent en cas de résiliation du contrat : l'architecte est tenu de remettre au maître d'ouvrage :

- les rapports ou documents relatifs aux prestations réalisées et réceptionnées ou en cours d'exécution ;
- les documents ou plans spécialement conçus pour l'exécution du contrat;
- les documents qui lui ont été remis par le maître d'ouvrage pour l'exécution du contrat.

La résiliation donne lieu à l'établissement des états d'honoraires provisoires et définitif prévus respectivement aux articles 36 et 37 ci-dessous.

4. La liquidation du contrat tient compte des seules prestations réceptionnées suivant les prescriptions du contrat à la date de la décision de résiliation.

5. En cas de résiliation suite au décès ou à l'incapacité civile ou physique de l'architecte, l'ordre national des architectes est compétent pour examiner tous les problèmes liés à la profession conformément à l'article 35 de la loi n° 016-89 précitée.

#### **Article 41- Mesures coercitives**

1. Les mesures coercitives s'appliquent en cas de constatation du défaut d'exécution imputable à l'architecte. Le défaut d'exécution est constaté lorsque l'architecte ne se conforme pas :

- aux stipulations du contrat ;
- aux ordres de service qui lui sont donnés par le maître d'ouvrage, exception faite du §3 de l'article 13 ci-dessus.

L'autorité compétente met en demeure l'architecte par décision qui lui est notifiée par un ordre de service en lui précisant exactement les manquements relèves et le délai dans lequel il doit remédier aces manquements.

Ce délai, sauf cas d'urgence dont l'autorité compétente est seule juge, ne peut être inférieur à quinze (15) jours à compter de la notification de la mise en demeure.

Passé ce délai, si l'architecte n'a pas exécuté les dispositions prescrites, l'autorité compétente prononce, au plus tard, dans les quinze (15) jours qui suivent la fin du délai fixe dans la mise en demeure, la résiliation du contrat.

2. Dans le cas d'un contrat passé avec un groupement, si le mandataire ne se conforme pas aux obligations qui lui incombent, il est mis en demeure, par courrier recommandé avec accusé de réception, de satisfaire à ses obligations dans un délai qui ne peut être inférieur à quinze (15) jours. Si cette mise en demeure reste sans effet, l'autorité compétente invite les

autres membres du groupement à désigner un autre mandataire dans le délai d'un mois, le nouveau mandataire, une fois désigné, se substitue à l'ancien dans tous ses droits et obligations.

A défaut de cette désignation, le maître d'ouvrage peut désigner un architecte membre du groupement pour coordonner l'action des divers membres du groupement.

Si l'un des membres du groupement d'architectes est défaillant, le maître d'ouvrage avise le mandataire par courrier recommandé avec accusé de réception. Le mandataire dispose de quinze (15) jours à compter de la fin du délai fixé par la mise en demeure pour pallier la défaillance du membre concerné soit en se substituant à lui dans ses engagements, soit en proposant au maître d'ouvrage un autre membre.

Le substitut du membre défaillant doit répondre aux conditions requises prévues à articles 96 du décret n° 2.12.349 précité, pour réaliser les prestations concernées.

#### **Article 42- Règlement à l'amiable**

Pour le règlement de tout différend relatif à l'interprétation, validité et exécution du marché, REDAL et l'architecte privilégieront un règlement à l'amiable.

Redal et l'architecte peuvent recourir à la médiation de l'ordre national des Architectes.

Le règlement à l'amiable devra intervenir sous un délai de 60 jours calendaires à partir du jour où l'une des deux Parties aura saisi l'autre Partie du différend.

#### **Article 43- Arbitrage**

Tout différend pour lequel un règlement à l'amiable n'a pas été atteint pendant le délai prévu à l'Article ci-dessous, sera définitivement réglé, sauf stipulation contraire du marché, suivant le règlement d'arbitrage en vigueur au Maroc, par un ou plusieurs arbitres nommés conformément à ce règlement. Le ou les dits arbitres auront pleins pouvoirs pour remettre en cause, revoir et réviser toute décision, tous avis, instruction, détermination, certificat ou évaluation quant à ce différend.

Le droit applicable sera le droit du Royaume du Maroc, l'arbitrage se déroulera en langue française et le siège du Tribunal arbitral sera situé au Maroc, à Rabat.

Aucune des deux parties ne sera limitée dans cette instance devant le ou les arbitres aux seules preuves ou arguments fournis afin d'obtenir sa décision.

L'arbitrage peut commencer avant ou après l'achèvement des études, étant entendu que les obligations du Maître de l'Ouvrage et de l'architecte ne seront pas modifiées en raison du fait que l'arbitrage ait lieu pendant l'exécution des études.

#### **Article 44- Règlement des contentieux**

Dans la seule hypothèse où la sentence arbitrale rendue conformément à l'article ci-dessus devait faire l'objet d'un recours par l'une des deux Parties, ce dernier devra être fait devant la juridiction commerciale de Rabat.

## CHAPITRE II -DISPOSITIONS TECHNIQUES

### Article 45- Dossier d'avant-projet sommaire

L'architecte est tenu de préparer et de remettre au maître d'ouvrage, un dossier comprenant :

- Le plan d'implantation orienté du projet indiquant l'emprise du ou des bâtiments à réaliser par rapport aux emprises publiques prévues par les plans et documents d'urbanisme.
- Les plans d'architecture du projet aux échelles appropriées (situation, masse, différents niveaux, assemblages, coupes, façades) ; et tout autre dessin ou document que l'architecte juge utile de joindre au dossier.
- La note de présentation du projet au format A4, à la fois descriptive, explicative et justificative du projet énumérant les ouvrages à réaliser et indiquant leurs caractéristiques fonctionnelles, leur répartition et leurs liaisons dans l'espace. Elle comprend aussi un descriptif sommaire des prestations proposées, le tableau des surfaces utiles et hors œuvre.
- L'estimation sommaire hors taxes du coût du projet établi sur la base du calcul des surfaces et des prestations techniques et de finitions proposées.

### Article 46- Dossier d'avant-projet détaillé (APD) et dossier de consultation des entreprises (DCE)

L'architecte est tenu de constituer et de mettre au point des choix détaillés architecturaux et techniques, et de définir la nature et la qualité des matériaux à utiliser.

L'architecte remet les documents suivants :

- Le plan de masse sur fond de plan coté, avec implantation de tous les bâtis, voiries, chemins piétonniers, aménagements divers aux échelles conventionnelles appropriées ;
- Le plan d'implantation des bâtiments avec leurs côtes de seuil aux échelles conventionnelles appropriées ;
- Les plans, coupes et façades des différentes composantes du projet aux échelles appropriées, y compris les plans de terrasse et de couverture ; les parties répétitives ou particulières seront détaillées à des échelles plus grandes ;
- Les plans des lots secondaires aux échelles appropriées, faisant figurer le repérage, la nomenclature et les détails des menuiseries, l'implantation des foyers lumineux, prises de courant, tableaux, colonnes montantes, gaines techniques, plan d'implantation des appareils sanitaires et des installations complémentaires, plan de calepinage des revêtements des sols et murs, plans des plafonds ;
- Les plans et schémas de diverses installations ;
- Le mémoire descriptif général précisant les choix définitifs sur la nature des matériaux, les fournitures et appareillages à employer, lot par lot, pour tous les ouvrages du projet.

De plus, l'architecte procède à l'établissement du projet comportant tous les éléments graphique et écrits permettant de constituer le dossier de l'appel d'offres, à savoir :

- Les plans d'exécution sur la base de l'APD ;
- Les plans de détails spécifiques ;

- Les plans de second œuvre (repérage et nomenclature menuiserie, électricité, sanitaire, revêtement, etc...) avec les détails au 1/50e ou 1/20e ;
- Le Cahier des Prescriptions Spéciales (C.P.S) constitué par les spécifications Techniques Générales (S.T.G), les spécifications Techniques Détaillées (S.T.D) ;
- Le Bordereau des Prix (D.P.G.F/B.P) ;
- L'estimation confidentielle (quantitative et estimative).

#### **Article 47- Dossier de construire**

L'architecte sera chargé de la constitution et du dépôt du dossier ainsi que l'obtention du permis de construire.

Les documents architecturaux graphiques et écrits constitutifs du dossier du permis de construire, sont fournis conformément aux exigences des règlements en vigueur.

L'architecte procède au complément de ces documents par un plan de toiture indiquant les évacuations d'eaux pluviales, l'indication d'implantation des réseaux suivants : assainissement, éclairage, branchements aux réseaux divers, sécurité incendie, ainsi que toute indication nécessaire à l'obtention du permis de construire.

L'architecte établit le dossier de demande de permis de construire en autant d'exemplaires que nécessaire.

L'architecte se charge du suivi administratif de son projet de manière à le mettre en conformité avec toute réglementation, et ce jusqu'à l'obtention du permis de construire.

Toutefois, le maître d'ouvrage est le seul habilité à intenter le cas échéant, toutes réclamations, amiables ou contentieuses envers les tiers y compris l'administration.

L'architecte est chargé de la fourniture du cahier de chantier et devant être joint au dossier du permis de construire.

#### **Article 48- Dossier du projet d'exécution (PE)**

L'architecte est tenu de préparer le projet d'exécution qui a pour objectif de déterminer dans le détail, sous forme écrite et graphique, les dispositions architecturales et techniques nécessaires pour l'exécution des ouvrages du projet.

Les documents à remettre au maître d'ouvrage sont les suivant :

- Les plans architecturaux d'exécution comportant :
  - ✓ Les plans sur lesquels seront reportés les raccordements des ouvrages du projet aux divers réseaux extérieurs existants (voirie, eau, électricité, égouts, téléphone, incendie, etc.) étant entendu que ces raccordements ont préalablement fait l'objet d'études et de plans mis au point par les ingénieurs spécialisés, choisis par le maître d'ouvrage ;
  - ✓ Le report des implantations ou réservations de tous les équipements spéciaux éventuels telles que définies avec l'ingénieur spécialisé qui les a préalablement étudiées et mises au point.
- Les plans de détails spécifiques ;
- Les plans de second œuvre avec les détails afin de permettre aux entreprises une bonne compréhension du projet et son exécution.

#### **Article 49- Assistance au maitre d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux**

L'architecte apporte son assistance au maitre de l'ouvrage pour la préparation du dossier d'appel à la concurrence. A ce niveau, il assiste le maitre d'ouvrage dans le choix de la nature des prix du marché des travaux la forme du marché en lot unique ou en marché alloti et la procédure de passation adéquate.

L'établissement du dossier d'appel à la concurrence comprend les documents graphiques et les pièces écrites auxquels sont joints les plans techniques, fournis par les ingénieurs spécialisés, qui permettent aux entreprises de présenter leurs offres.

L'architecte est tenu d'assister au sein des commissions d'appel à la concurrence à voix consultative. Il porte son assistance à la commission d'ouverture des plis pour l'ouverture et l'évaluation des offres des entreprises.

Il s'abstient d'intervenir dans le choix des entreprises qui seront chargées de réaliser le projet conformément à la réglementation en vigueur.

Toutefois, lorsque l'une des entreprises lui paraît ne pas avoir les qualifications professionnelles et les garanties requises, il le signale au président de la commission d'ouverture des plis.

#### **Article 50- Suivi de l'exécution des marchés de travaux**

Après obtention du permis de construire et désignation du titulaire du marché des travaux, le maitre d'ouvrage ordonne le commencement des travaux après avoir pris possession de l'attestation d'ouverture du chantier délivrée par l'architecte.

L'architecte doit mettre à la disposition du maitre d'ouvrage un cahier de chantier, ce cahier doit être accepté par le maitre d'ouvrage. Il est ouvert et tenu sur le chantier par l'architecte.

Le dit cahier doit contenir tous les éléments relatifs à l'identité du projet ; la nature des travaux ; l'identité des entreprises par corps d'état ; l'avis d'ouverture de chantier ; les dates, notes, ordres et visas des visites des agents de Redal et de l'administration ; les visites de l'architecte et les réunions du chantier ; les visites de l'ingénieur spécialisé, l'attestation d'achèvement des travaux ; les comptes rendus et observations des divers intervenants dans la construction.

L'architecte assure dans le cadre du suivi de l'exécution des travaux :

- Les prestations générales spécifiques (réception des implantations ; fixation des cotes de seuil, contrôle de conformité des ouvrages, avis sur les cas litigieux, propositions de directives au maitre de l'ouvrage pour la bonne réalisation des ouvrages) ;
- La rédaction des rapports sur l'avancement des travaux et les visites de chantier ;
- La vérification des plans de détail, soumis par l'entreprise ;
- L'élaboration des plans de détail ou modificatifs, apparus nécessaires lors de l'exécution des travaux ;
- La vérification de la conformité des travaux aux pièces du marché, y compris au respect des délais contractuels.

L'architecte se prononce sur la sincérité des attachements ou situations ou relevés dressés par les entreprises et attestant la réalité de l'exécution des ouvrages.

L'architecte procède à la vérification des décomptes provisoires. Il vise le décompte définitif qui lui est présenté par l'entreprise, accompagné de la situation récapitulative des travaux.

L'architecte assiste le maître d'ouvrage pour l'obtention du permis d'habiter ou du certificat de conformité, et délivre à cet effet une attestation de conformité aux plans autorisés lors de l'achèvement des travaux.

#### **Article 51- Réceptions provisoire et définitive des travaux**

1- L'architecte apporte son concours au maître d'ouvrage pour la réception provisoire des travaux. Il formule ses réserves éventuelles par écrit, en assure la diffusion auprès des intéressés et agit auprès d'eux pour que suite soit donnée à celles-ci.

L'architecte apporte son assistance au maître d'ouvrage en fin d'exécution des travaux pour la constitution et le contrôle du dossier des ouvrages exécutés remis par les entreprises qui comprend :

- Les notices de fonctionnement des divers appareillages et installations, le cas échéant,
- Les plans des ouvrages exécutés, ou figurent notamment les cheminements cachés des fluides, en contre calque et/ou sur support informatique.

2- L'architecte apporte son concours au maître d'ouvrage pour la réception définitive des travaux. Il formule ses réserves éventuelles par écrit, en assure la diffusion auprès des intéressés et agit auprès d'eux pour que suite soit donnée à celles-ci.

3- L'architecte signe le procès-verbal de réception définitive des travaux.

#### **Article 52- Présentation de rapports et documents**

L'architecte est tenu de remettre au maître d'ouvrage les rapports et documents dans les formes, les délais et les qualités prévus aux articles 10 et 53 du présent contrat.

L'exécution de chaque mission ou phase est subordonnée à l'approbation par le maître d'ouvrage de la mission ou de la phase précédente, sauf dans le cas où les missions ou phases peuvent être exécutées concomitamment. Chaque mission ou phase des prestations donne lieu à l'établissement par l'architecte d'un rapport ou document.

Le maître d'ouvrage dispose d'un délai de vingt-un jours (21) jours pour valider ou formuler ses remarques sur les documents fournis. Passé ce délai, le silence du maître d'ouvrage vaut validation des dits documents.

Dans les mêmes conditions, le maître d'ouvrage peut aussi subordonner le commencement de certaines natures d'ouvrages à la présentation ou à l'acceptation de tout ou partie de ces documents sans que, pour autant, le délai d'exécution puisse être modifié.

#### **Article 53- Modalité de vérification des prestations et d'approbation des rapports ou documents**

1- Les prestations faisant l'objet du contrat sont soumises à des vérifications destinées à constater qu'elles répondent aux stipulations prévues dans le contrat. Ces vérifications sont effectuées par le maître d'ouvrage suivant les modalités prévues au présent contrat d'architecte.

2- L'architecte avise par écrit le maître d'ouvrage de la date à laquelle les prestations seront présentées en vue de ces vérifications.

3- Les rapports ou documents à soumettre à l'approbation du maître d'ouvrage sont :

- Etudes et préparation des éléments du dossier d'autorisation.
- Projet d'exécution

**Les pièces graphiques sont les suivantes (liste non limitative) :**

- plan d'aménagement d'ensemble (1/500e) y compris végétation, VRD et aménagements extérieurs, cheminement,... ;
- plan de masse (1200e) avec niveau indiquant les accès au site et aux différents bâtiments ;
- plans de façades et coupes (1/100e) ;
- détails particuliers à l'échelle appropriée expliquant le parti constructif ;
- coupes et détails d'étanchéité ;
- cahiers de localisation de toutes les prestations entrant dans la réalisation du projet ;
- plan schématique des installations de raccordement et d'évacuation ;
- plan indiquant les réservations techniques ;
- tous les plans et coupes nécessaires à la bonne définition du projet.

4- A compter de la date de la remise de ce rapport ou document, le maitre d'ouvrage doit, dans le délai fixé à l'article 52 ci-dessus soit :

- Accepter le rapport ou document sans réserve ;
- Inviter l'architecte à procéder à des corrections ou améliorations pour les rendre conformes aux exigences du contrat et aux règles de l'art ;
- Prononcer un refus motivé du rapport ou document pour insuffisance grave dument justifiée le cas échéant.

Si le maitre d'ouvrage invite l'architecte à procéder à des corrections ou des améliorations, celui-ci dispose d'un délai de **10 jours ouvrables** pour remettre le rapport ou document en sa forme définitive.

En cas de refus pour insuffisance grave, l'architecte est tenu de soumettre à l'approbation du maitre d'ouvrage un nouveau rapport ou document et ce sans préjudice de l'application éventuelle des dispositions de l'article 41 ci-dessus.

Dans tous les cas, les frais de reprise du rapport ou document sont entièrement à la charge de l'architecte.

5- L'approbation par le maitre d'ouvrage des rapports ou documents prévus par l'article 52 ci-dessus et remis par l'architecte vaut attestation de leur conformité au regard des prescriptions du contrat.

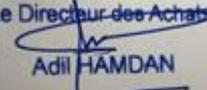
Cette approbation ne dégage pas l'architecte de sa responsabilité contractuelle telle qu'elle résulte des clauses du contrat.

6- Le dépassement par le maitre d'ouvrage du délai fixé pour l'approbation des rapports ou documents prévus par le contrat, donne lieu à un ajournement correspondant de l'exécution du contrat.

**Article 54- Montant du contrat**

Le présent contrat est arrêté pour :

- Une estimation du montant HT des travaux fixée à : (en chiffre et lettres)
- Un taux d'honoraires % (en chiffres et en lettres)
- Montant des honoraires hors taxes : (en chiffres et en lettres)
- TVA appliquée en vigueur % (en chiffres et en lettres)
- Montant des honoraires toutes taxes comprises : (en chiffres et en lettres)

Le Directeur des Achats  
  
Adil HAMDAN